



CERTIFICADO N° 388 /

MAT.: Informe de Subsanción de las observaciones al "Plan Regulador Comunal de Maullín".

ACUERDO N° 16 – 07

PUERTO MONTT, 19 de agosto de 2021

La Secretaria Ejecutiva que suscribe, en su calidad de Ministro de Fe, certifica en conformidad a la Ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, que el Consejo Regional de Los Lagos, en Sesión Ordinaria N° 16 celebrada el día miércoles 18 de agosto de 2021, a través de la modalidad semipresencial, esto es vía remota y presencial, tanto por medio del servicio de video-conferencia remota de la empresa Estadounidense ZOOM · VIDEO COMMUNICATIONS basada en la nube y de modo presencial en dependencias de Salón Azul del Centro Administrativo Regional, Puerto Montt, que:

VISTO:

El Informe de la Comisión de Infraestructura y Ordenamiento Territorial del Consejo Regional de Los Lagos, en atención a la exposición de la I. Municipalidad de Maullín y la presentación en sesión plenaria.

De conformidad al Certificado de acuerdo N° 109 del Consejo Regional de Los Lagos, de fecha 01 de abril de 2020, que aprueba establecer la modalidad de sesiones remotas, para la realización de las reuniones de comisiones, sesiones ordinarias y extraordinarias del Consejo Regional, mientras las circunstancias lo ameriten, esto es, durante el periodo de alerta sanitaria por el COVID-19.

De acuerdo al Certificado de Acuerdo N° 69 del Consejo Regional de Los Lagos, de fecha 04 de marzo de 2021, el cual establece la modalidad de sesiones semipresencial, esto es modalidad remota y presencial para las sesiones del Consejo regional de Los Lagos.

La Propuesta del Sr. Gobernador Regional de Los Lagos

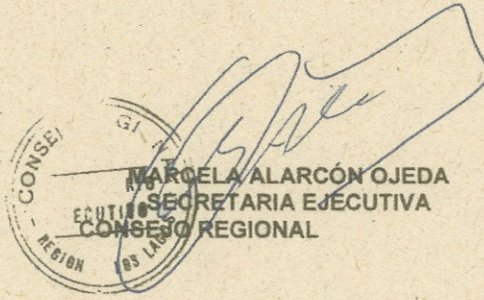
ACUERDA:

Aprobar, por unanimidad, el Informe de Subsanción de las observaciones al "Plan Regulador Comunal de Maullín", cuyo texto íntegro se añade como anexo del presente acuerdo y considera los siguientes antecedentes:

- 1.- Ord. N°584 19.05.2021 MINVU a GORE PRC Maullín
- 2.- Res. EX. N°283 N°238 11.05.2021 MINVU Aprueba Informe Técnico MINVU PRC Maullín.
- 3.- Ord. N°264 31.03.2021 remite PRC Maullín a MINVU
- 4.- Ord. N°0386 12.02.2020 GORE a MINVU remite PRC Maullín y Dictamen N°921 CGR.
- 5.- Minuta respuesta Maullín a Dictamen CGR N°921 05.02.2021 CGR.
- 6.- Minuta Explicativa Estudio Fundado de Riesgos PRC Maullín 06.01.2021.

El presente acuerdo ha sido adoptado por 17 votos a favor, correspondientes al Gobernador Regional Sr. Patricio Vallespín L, y consejeros asistentes: María Angélica Barraza Arellano, Francisco Reyes Castro, Alexis Casanova Cárdenas, José Luis Muñoz Uribe, Ricardo Kuschel Silva, Valentina Álvarez Nieto, Juan Ortiz Bohle, Manuel Rivera Altamirano, Juan Cárcamo Cárcamo, Jaime Brahm B, Nelson Águila S, Francisco Cárcamo Hernández, Cristian Miranda Bórquez, Federico Kruger F, Fernando Hernández Torres y Roberto Soto E.

DE LO QUE DOY FE



MAO/MAO

Distribución:

- Gobernador Regional
- Sres. Consejeros Regionales
- Sr. Alcalde I. Municipalidad de Maullín
- Jefa División Planificación y Desarrollo Regional GORE Los Lagos
- Archivo CORE



584

ORD.: Nº

ANT.: Ord. Nº 24, de fecha 23 de febrero de 2021, del señor Alcalde Ilustre Municipalidad de Maullín.

MAT.: Envía 03 Expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín.

PUERTO MONTT, 19 MAYO 2021

A : SEÑOR INTENDENTE REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS.

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS.

1. Cumpló con informar a usted, que la Ilustre Municipalidad de Maullín, ha remitido adjunto al Oficio indicado, los antecedentes correspondientes al Plan Regulador Comunal de Maullín.
2. Revisado y analizado el expediente respectivo, por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura, de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, ésta ha emitido el Informe Técnico favorable, de fecha 05 de mayo de 2021, el cual ha sido sancionado por medio de la Resolución Exenta Nº 238 de fecha 11 de mayo de 2021.
3. En consecuencia, se remite a usted el antedicho expediente, para que sea elevado a consideración y aprobación del Consejo Regional, en cumplimiento del artículo 20 letra f) de la Ley Nº 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, y posterior promulgación del Estudio por parte del Señor Intendente Regional, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 24 letra p) del mismo cuerpo legal.

Saluda atentamente a usted



JORGE GUEVARA STEPHENS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

INCLUYE: EXPEDIENTES COMPLETOS: de los cuales:
1 PARA CONTRALORÍA REGIONAL (1 original)
1 PARA CONSEJO REGIONAL (1 copia)
1 PARA GOBIERNO REGIONAL (1 copia)

DISTRIBUCION:

1. DESTINATARIO.
2. SEÑOR ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
3. DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN GORE REGION DE LOS LAGOS
4. ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS
5. ARCHIVO OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.

JGS / RMA / RGI / mise.





REF.: APRUEBA INFORME TÉCNICO
COMPLEMENTARIO, DE FECHA 05.05.2021,
ELABORADO POR EL JEFE DE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA
REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO RESPECTO A PLAN
REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN/
RECOMENDACIÓN FAVORABLE.

RESOLUCIÓN EXENTA

238

PUERTO MONTT,

11 MAYO 2021

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en los artículos 43, 44 y 45 del D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; y el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47 (V. y U.) de 1992;
- b) Lo dispuesto en el artículo 20 letra f) y 36 letra c) de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
- c) El Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente, aprobado por Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017;
- d) Ord. N° 550, de fecha 28.03.2018 de la SEREMI MINVU, Los Lagos, que remite expedientes del PRC de Maullín al Sr. Intendente de la región de Los Lagos.
- e) Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, del Sr. Intendente de la región de Los Lagos que promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- f) Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 de la Contraloría Regional de Los Lagos que remite Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;



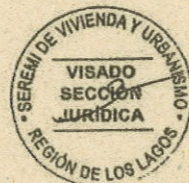
- g) Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, del Gobierno Regional de Los Lagos que informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- h) Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, de la SEREMI MINVU, que remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones.
- i) Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018 de la Municipalidad de Maullín que remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- j) El Informe Técnico Complementario, de fecha 26.09.2018, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, aprobado por Res. Ex. N° 982, de fecha 26.09.2018;
- k) Ord. N° 1612 de fecha 26.09.2018, de la SEREMI MINVU que remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- l) Resolución N° 139, de fecha 26.11.2018, del Gobierno Regional que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.
- m) El Ord. N° 1.460, de fecha 12.03.2019 de la Contraloría Regional de Los Lagos.
- n) El Ord. GR. N° 0798, de fecha 22 de marzo del 2019, del Gobierno Regional de Los Lagos.
- o) El Ord. N° 850 del 30 de abril del 2019, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos a la Municipalidad de Maullín.
- p) El Ord. N° 774, de fecha 14.08.2019, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- q) El Informe Técnico Complementario, de fecha 29.08.2019, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente, aprobado por Res. Ex. N° 1072, de fecha 02.09.2019;
- r) Ord. N° 1709, de fecha 05.09.2019 de la SEREMI MINVU que remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- s) Resolución N° 128, de fecha 26.12.2019, del Gobierno Regional que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.



- t) El Ord. N° 921, de fecha 05.02.2020, de la Contraloría Regional de Los Lagos.
- u) El Ord. GR. N° 386, de fecha 12.02.2020, del Gobierno Regional de Los Lagos.
- v) El Ord. N° 389, del 09.03.2020, de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos a la Municipalidad de Maullín.
- w) El Ord. N° 24, de fecha 23.02.2021, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- x) El Informe Técnico Complementario, de fecha 05.05.2021, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente.
- y) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y el D.S. N° 04 (V. y U.), de fecha 05.03.2020, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos,
- z) La Resolución Exenta N° 7/2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y
- aa) Los demás antecedentes que se acompañan;

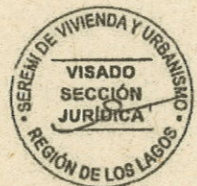
CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017, la SEREMI MINVU Los Lagos, aprueba Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente el expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, y lo remite al Sr. Intendente de la región de Los Lagos por medio de Ord. N° 550, de fecha 28.03.2017.
- 2) Que, el Sr. Intendente de la región de Los Lagos, por medio de Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, promulga la aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- 3) Que, remitido el expediente del PRC de Maullín a la Contraloría Regional de Los Lagos, para la toma de razón, ésta, mediante Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 remite al



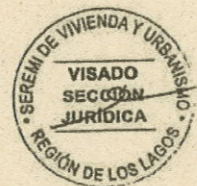
Gobierno Regional, la Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;

- 4) Que, dada la eventualidad, por medio de Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, el Gobierno Regional de Los Lagos Informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- 5) Que, mediante Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, la SEREMI MINVU, remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones;
- 6) Que, por medio de Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018, la Municipalidad de Maullín remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- 7) Que, revisado el expediente, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, junto a los arquitectos responsables, se suscribe y aprueba mediante Res. Ex. N° 982, de fecha 26.09.2018, un Informe Técnico Complementario, dando cuenta de las observaciones subsanadas y recomendando favorablemente;
- 8) Que, el señalado Informe Técnico Complementario, se remite al Sr. Intendente mediante Ord. N° 1612 de fecha 26.09.2018, adjuntando 03 expedientes con las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos ya subsanadas;
- 9) Que, por medio de Resolución N° 139, de fecha 26.11.2018, el Gobierno Regional promulga Plan Regulador Comunal de Maullín y remite los antecedentes a la Contraloría Regional de Los Lagos para la Toma de Razón.
- 10) Que, por medio de Ord. N° 1460, de fecha 12.03.2019, la Contraloría Regional de Los Lagos representa la Resolución N° 139 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín, remitiéndolo al Gobierno Regional.
- 11) Que, con fecha 22.03.2019, mediante Ord. GR. N° 0798, del Gobierno Regional de Los Lagos, se remitió a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, el Ord. N° 1460 antes indicado, junto con 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República.
- 12) Que, por medio de Ord. N° 850, del 30 de abril del 2019, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos remite al Alcalde de la Ilustre



Municipalidad de Maullín los expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín, con el fin de subsanar las observaciones emitidas por parte del Organismo Contralor.

- 13) Que, con fecha 14 de agosto del 2019, mediante oficio Ord. N° 774, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, se remite "Proyecto de PRC de Maullín con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento".
- 14) Que, revisados los antecedentes remitidos, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos emite Informe Técnico Complementario, de fecha 28.08.2019, por medio del cual recomienda favorablemente. Informe aprobado por medio de Res. Ex. N° 1072, de fecha 02.09.2019;
- 15) Que, por medio de Ord. N° 1709, de fecha 05.09.2019, la SEREMI MINVU remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- 16) Que, por medio de resolución N° 128, de fecha 26.12.2019, el Gobierno Regional promulga Plan Regulador Comunal de Maullín y remite los antecedentes a la Contraloría Regional para Toma de Razón;
- 17) Que, a través de Ord. N° 921, de fecha 05.02.2020, la Contraloría Regional de Los Lagos representa el Plan Regulador Comunal de Maullín;
- 18) Que, el Gobierno Regional de Los Lagos, remite los antecedentes a la SEREMI MINVU, por medio de Ord. GR. N° 386, de fecha 12.02.2020;
- 19) Que, a fin de subsanar las observaciones, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, remite Ord. N° 389, del 09.03.2020, a la Municipalidad de Maullín;
- 20) Que, subsanadas las observaciones, la Municipalidad de Maullín remite expediente por medio de Ord. N° 24, de fecha 23.02.2021, a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- 21) El Informe Técnico Complementario, de fecha 05.05.2021, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente
- 22) Que, en mérito de lo expuesto, dicto lo siguiente:



RESUELVO:

1. **APRUEBASE** el Informe Técnico Complementario, de fecha 05.05.2021, elaborado por el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Ministerial, junto a los arquitectos responsables, mediante el cual se dan por subsanadas las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos al Informe Técnico aprobado por Res. Ex. N° 403/2017 y recomienda acoger por el suscrito en forma favorable, la proposición del Plan Regulador Comunal de Maullín, comuna del mismo nombre, Informe que forma parte integrante de la presente Resolución.
2. **REMÍTANSE** todos los antecedentes constituyentes del Plan Regulador Comunal de Maullín, al Señor Intendente de la Región de Los Lagos, para que por su Intermedio sea presentado a conocimiento y aprobación del Consejo Regional, de acuerdo a las facultades que a éste le otorga el artículo 36 letra c) de la Ley N° 19.175.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRAMÍTESE Y ARCHÍVESE



SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
JORGE GUEVARA STEPHENS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
URBANISMO REGION DE LOS LAGOS

Lo que transcribo a usted para su conocimiento

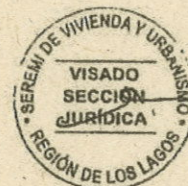
MARIA CONSTANZA WALKER GARGIULO
MINISTRO DE FE (S)



DISTRIBUCION:

- SR. INTENDENTE REGIONAL DE LOS LAGOS (3)
- SR. ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN.
- ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI MINVU LOS LAGOS
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU LOS LAGOS

JGS/RMA/RG/MGG/mwg.





**INFORME TECNICO COMPLEMENTARIO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLIN**

05-05-2021

En conformidad a lo indicado en el oficio N° 921 de fecha 05 de febrero de 2020 de la Contraloría General de la República – Contraloría Regional Los Lagos – Unidad Jurídica, que representa Resolución N°128, del Gobierno Regional de los Lagos, se procede a emitir Informe Técnico Complementario de Plan Regulador Comunal de Maullín.


Con fecha 12 de febrero del 2020, mediante Ordinario N°386 del Gobierno Regional de los Lagos, se remitió a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Region de los Lagos, el Ord. N° 386 antes indicado, junto a 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría general de la República.

Mediante Ordinario N°389 del 09 de marzo del 2020. Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Region de los Lagos remite expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, con el fin de subsanar las observaciones emitidas por parte del Organismo Contralor.

Con fecha 23 de febrero del 2021, mediante Ord. N°24 de la Municipalidad de Maullín envía a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Region de los Lagos, remite "proyecto de PRC de Maullín con todos los antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento".

De acuerdo a los antecedentes aportados, el Municipio ha corregido y subsanado las observaciones mencionadas en el oficio N° 24, antes indicado, de acuerdo con la legislación vigente.

De acuerdo a lo señalado en los puntos precedentes se recomienda al Sr. Secretario Regional Ministerial se sirva elevar, a considerar del Sr. Intendente de la Region de Los Lagos, el presente documento para su trámite correspondiente.

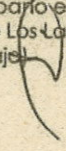

Rodrigo Massa Albarran
Jefe Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura (s).
SEREMI MINVU Region De Los Lagos

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
Jefe Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura (s).
SEREMI REGION DE LOS LAGOS



Rolo Gallardo Jara
Analista de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi MINVU Region De Los Lagos.

Rodrigo Córdova Requena.
Analista de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Seremi MINVU Region De Los Lagos
(en modalidad Teletrabajo)



05-05-2021

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

ORD. N°:

264

31 MAR. 2021

ANTECEDENTES.

- 1) Of Ord N° 921 de 05.02.2020 de Contraloría Regional de Los Lagos que representa Resolución N°128 del 26.12.2019, del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan regulador de Maullín.
- 2) Of Ord N° 4.179 de 30.12.2019 de Gobierno Regional de los Lagos, que remite Resolución afecta N°128 de 26.12.2019 a contraloría regional de Los Lagos.
- 3) Of Ord N° 850 de 30.04.2019 del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Alcalde Comuna de Maullín, los siguientes documentos: Of. Ord. N°1460 de 12.03.2019, de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa la Resolución N°139 de 26.11.2018 del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín, junto con 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría general de la Republica.
- 4) Oficio Ord. N° 1612 de 26.09.2018 del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Intendente Regional de Los Lagos el Informe Técnico favorable, de 26.09.2018, respecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, sancionado mediante resolución Exenta N°982, de 26.09.2018, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
- 5) Oficio Ord. N°993 de 12.09.2018 del Alcalde de la Municipalidad de Maullín, mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Proyecto de Plan Regulador comunal de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para Informe Técnico.
- 6) Oficio Ord. N°641 de 17.04.2018, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo mediante el cual remite al Alcalde Comuna de Maullín, los siguientes documentos: Of. Ord.: N°544 de 29.01.2018, del contralor Regional de Los Lagos, mediante el cual remite la Contraloría General de la Republica, la resolución N°70, de 2017, del GORE de los Lagos junto con las observaciones detectadas por la Contraloría General de la República, mencionada Resolución Ord. N°1397, de 13.03.2018 de Contraloría General de la Republica, con resolución Afecta N°70, de 28.08.2017, del gobierno Regional de Los Lagos: Of. Ord. G.R. N°824, de 27.03.2018 del Jefe de División de Planificación y Desarrollo Regional; y 03 Expedientes del PRCM, para subsanar observaciones emitidas por CGR.
- 7) Oficio Ord. N°550 de 28.03.2017, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al intendente Regional de los Lagos, el informe Técnico favorable de 14.03.2017, respecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, sancionado mediante resolución exenta N°403, de 27.03.2017, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Y urbanismo.
- 8) Oficio Ord. N°182, de 06.03.2017 del Alcalde de la Municipalidad de Maullín mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda Y Urbanismo, Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas para Informe técnico.
- 9) Of. Ord N°306, de 10.02.2017, de la Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al alcalde de la municipalidad de Maullín, Observaciones Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, con sus respectivos antecedentes para informe Técnico.

- 10) Of. Ord. N°1.207 de 16.12.2016, del Alcalde de la Municipalidad de Mauullín, mediante el cual remite a la Secretaría regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el proyecto Plan regulador Comunal de Mauullín con todos su antecedentes para Informe Técnico.
- 11) Of. Ord N°560 de 02.04.2014, de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos, que da respuesta a solicitud de poyo técnico para Proyecto de Plan Regulador Comunal de Mauullín.
- 12) Of. Ord N°159 de 18.03.2014, del Alcalde Comuna de Mauullín, que solicita Asesoría Técnica de la D.D.U.I, SEREMI MINVU Región de Los Lagos

MAT.: Remite Proyecto de PRC Mauullín, con todos sus antecedentes y con las observaciones ya subsanadas para revisión y Pronunciamiento.

ADJ.: Expedientes de PRC Mauullín (3 cajas)

MAULLIN:

DE: MARINA RIQUELME RAILAF
ALCALDE (s) COMUNA DE MAULLÍN

A: JORGE GUEVARA STEPHENS
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Mediante la presente y junto con saludar, y continuando con el proceso de aprobación del proyecto de Plan Regulador Comunal de Mauullín, que esta Ilustre Municipalidad se encuentra llevando a cabo, informo a usted que tras la recepción del oficio indicado en el antecedente el día 05.02.2020 de Contraloría general de La República, donde se Remite Ord. N°0386 de 12.02.2020 de Gobierno Regional de Los Lagos, que representa Res. N°128 de 26.11.2018 del Gobierno Regional de Los Lagos, que promulga Plan Regulador Comunal de Mauullín junto con 3 cajas con expedientes del Plan regulador Comunal de Mauullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República, se procedió al análisis y subsanación de estas observaciones.

De esta manera y habiendo cumplido con los trámites establecidos en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, respecto del procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes reguladores Comunales, remito a su Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, región de Los Lagos; el proyecto de plan Regulador Comunal de Mauullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para su revisión y pronunciamiento, y posterior reenvío al GORE de los Lagos, con objeto de que finalmente Contraloría General de La República pueda otorgar la pertinente Resolución para aprobación legal.

Los antecedentes ahora emitidos están compuestos por 01 Expediente Técnico Original y 02 copias de éste. Este Expediente Técnico está conformado por los siguientes documentos:

TOMO N°1:

- DOCUMENTO N°1 MEMORIA EXPLICATIVA.
- DOCUMENTO N°2 ORDENANZA LOCAL.
- DOCUMENTO N°3 PLANOS EXPLICATIVOS.
- DOCUMENTO ANEXO N°1 ESTUDIO CAPACIDAD VIAL.
- DOCUMENTO ANEXO N°2 ESTUDIO EQUIPAMIENTO COMUNAL.
- DOCUMENTO ANEXO N°3 ESTUDIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

TOMO N°2:

- DOCUMENTO ANEXO N°4 ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS.
- MINUTA EXPLICATIVA CERTIFICADA DE GEOGRAFÍA DEL ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS.
- DOCUMENTO ANEXO N°5 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD SANITARIA.
- DOCUMENTO ANEXO N°6 ESTUDIO DE PATRIMONIO COMUNAL.

TOMO N°3:

- DOCUMENTO ANEXO: DECRETO QUE FIJA LÍMITE URBANO VIGENTE.
 - DOCUMENTO ANEXO: EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO.
- Conformado por los siguientes Documentos Anexo, y sus respectivos componentes:
- ANEXO N°1: OFICIO DE INICIO ETAPA DE APOYO TÉCNICO SEREMI SERVIU
 - ANEXO N°2: APROVACIÓN DEL PROYECTO PRC MAULLÍN.
 - ANEXO N°3: CERTIFICADOS SECRETARÍA MUNICIPAL (ASESOR URBANO, SECPLAN Y DOM).
 - ANEXO N°4: DIFUSIÓN AUDIENCIAS Y EXP. PÚBLICA PROYECTO PRCM.
 - ANEXO N°5: DESARROLLO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS, PROYECTO PRCM.
 - ANEXO N°6: OBSERVACIONES, Y RESPUESTAS AL PROYECTO DE PRCM.
 - ANEXO N°7: APROVACIÓN DEL PROYECTO PRCM.
 - ANEXO N°8: COMPROBANTES DE RECEPCIÓN CONFORME.
 - ANEXO N°9: DECRETO MUNICIPAL DE APROVACIÓN DEL PRCM.
 - ANEXO N°10: INFORME FAVORABLE DE LA SEREMI DE AGRICULTURA.
 - ANEXO N°11: APROVACIÓN DE FACTIBILIDAD SANITARIA.
 - ANEXO N°12: CONSULTAS RESPECTO DE CONVENIO N°169 Y DS.66.

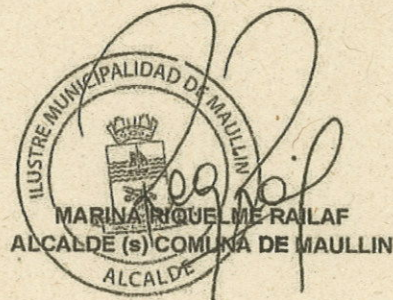
TOMO N°4:

- DOCUMENTO ANEXO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO (continúa).
- ANEXO N°13: NORMATIVA AMBIENTAL EAE DEL PROYECTO PRCM.
- ANEXO N°14: CERTIFICADOS DE NÚMERO DE LOS ICH.
- ANEXO N°15: ACREDITACIÓN DE PROFESIONALES.
- ANEXO N°16: REMISIÓN N°1 DEL EXPEDIENTE DEL PRC DE MAULLÍN.
- ANEXO N°17: RESULTADO DE REMISIÓN N°1 DEL EXPEDIENTE DEL PRCM.
- ANEXO N°18: REMISIÓN N°2 DEL EXPEDIENTE DEL PRC MAULLÍN.
- ANEXO N°19: RESULTADO DE REMISIÓN N°2 DEL EXPEDIENTE DEL PRCM.
- ANEXO N°20: REMISIÓN N°3 DEL EXPEDIENTE DEL PRC MAULLÍN.

INFORME DE SUBSANACIÓN:

-Con objeto de facilitar la revisión de los reparos subsanados, acompaña al presente oficio el Informe con Minuta de respuesta a reparos formulados por Contraloría General de la República.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, se despide atentamente:



MRR/JCG/PFI

DISTRIBUCIÓN:

- Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos.
- Archivo DOM (2).
- Archivo SECPLAN.
- Carpeta de Proyecto.
- Archivo de Partes.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL	
Xa. REGION PTO. MONTT.	
FECHA	07 ABR 2021
LABOR	
TRAMITE	ENT.
FCC / RODRIGO CORDOVA	



0386

ORD. GR. N°

ANT.: Ord. N°4179 de 30.12.2019 de Gobierno Regional de Los Lagos que remite Res. Afecta N°128 de 26.12.2019 a Contraloría Regional de Los Lagos.

MAT.: Remite Ord. N°921 de 05.02.2020, de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa Res. N°128 de 26.12.2019, del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.

ADJ.: 03 expedientes de PRC de Maullín (cajas).

PUERTO MONTT, 12 FEB 2020

DE : HEINZ KUSCH DE LA PUENTE
JEFE DE DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

A : JORGE GUEVARA STEPHENS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS.

Junto con saludar muy cordialmente, adjunto a Ud. el Ord. N°921 del 05 de febrero de 2020 de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa la Resolución N°128 del 26 de diciembre de 2019 que promulga el Plan Regulador Comunal de Maullín y 03 expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín.

Dado el contexto, sugiero a Uds. realizar las acciones necesarias de colaboración y coordinación con el Municipio de Maullín, para subsanar lo observado, extendiendo en ello la disponibilidad del Gobierno Regional para apoyar en este proceso.

Le saluda atentamente,



JEFE DE DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

MRN/MESB/NR

DISTRIBUCIÓN:

- Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos.
- Archivo División de Planificación y Desarrollo Regional GORE Los Lagos.
- Archivo Departamento Estudios y Ordenamiento Territorial GORE Los Lagos.
- Oficina de partes Gobierno Regional.
- Archivo.

CC

Alcalde I. Municipalidad de Maullín, Sr. Jorge Westermeyer Estrada.



Avda. Décima Región 480, 4° piso,
Edificio Intendencia Regional
Puerto Montt

Fonos (65) 2283109 - 2283153 - 2280708
Info@goreloslagos.cl
www.goreloslagos.gob.cl



ORD. N°

389

ANT.: Remite Ord. N°921 de 05.02.2020 de Contraloría Regional de los Lagos, que representa Res. N°128 de 26.12.2019, del Gobierno Regional de los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.
Remite Ord. N°1460 de 12.03.2019 de Contraloría Regional de los Lagos, que representa Res. N°139 de 26.11.2018 del Gobierno regional de los Lagos que promulga Plan Regional de los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal Maullín.

MAT.: Adjunta Ordinario N° 0798, de fecha 22 de marzo de 2019, del Gobierno Regional.

PUERTO MONTT,

09 MAR. 2020

A : SEÑOR ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN.

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS.

1. Cumpló con informar a usted Ordinario N° 921 del 05 de febrero de 2020, de Contraloría General de la República, el cual ha remitido adjunto a la Resolución Afecta N° 128 de fecha 26 diciembre 2019, los antecedentes correspondientes al Plan Regulador Comunal de Maullín, debido a que se abstuvo de cursar Resolución que promulgue el plano en comento, por cuanto no se ajusta a derecho.
2. Por lo anterior, revisada y analizadas las observaciones realizadas por la Contraloría, en esta oportunidad, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, ofrece a usted, apoyo y colaboración para trabajar en conjunto con el profesional Municipal a Cargo del estudio, para subsanar las observaciones emitidas.
3. En consecuencia, se remite a usted la antedicha Resolución y expedientes (3 cajas selladas) para que sea corregido, y luego continuar con el proceso de Aprobación del Instrumento, quedando a la espera de las coordinaciones para tal efecto.

Saluda atentamente a usted,

PATRICIO JIMÉNEZ VALLECHILE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGION DE LOS LAGOS
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Incluye: 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, sellados por Contraloría General de la República.

DISTRIBUCION:

1. SEÑOR ALCALDE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
2. ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS
3. ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS

PJO / RPA / MCWG / RGA / mlse.



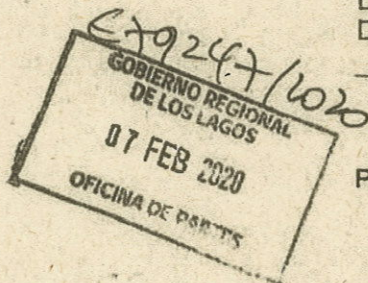


CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
UNIDAD JURÍDICA

UJ: N° 342/2020

AAGM
ATV
ERJ

REPRESENTA RESOLUCIÓN N° 128,
DE 2019, DEL GOBIERNO REGIONAL
DE LOS LAGOS.



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REGIÓN 10

05 FEB 2020

N° 921

PUERTO MONTT,



Este Órgano Contralor ha debido abstenerse de cursar la resolución individualizada en el epígrafe, que en lo sustancial, promulga el Plan Regulador Comunal -PRC- de Maullín, por cuanto no se ajusta a derecho.

Al respecto, cumple con consignar, en primer término, que la materia del rubro ha sido representada en dos ocasiones anteriores por esta Sede Regional a través de los oficios N°s 1.397, de 2018 y 1.460, de la pasada anualidad.

Ahora bien, realizado el pertinente examen de juridicidad procede manifestar que subsiste parcialmente lo anotado en el N° 2 del citado oficio N° 1.460, toda vez que, en el artículo 11 de la Ordenanza Local (OL), en el cuadro Red Vial Estructurante, se modificó el perfil proyectado de 13 a 15 metros de la vía de servicio Balmaceda -en su tramo desde Dagoberto Godoy hasta Los Cipreses-, sin que se advierta fundamento para ello, lo que dice relación con un nuevo gravamen o afectación desconocida por la comunidad, con las consecuencias jurídicas y de procedimiento que ello significa (aplica criterio contenido en el dictamen N° 24.534, de 2019, de esta Entidad Fiscalizadora).

Por su parte, también se mantiene parte de lo objetado en el párrafo tercero del N° 5 del antedicho oficio, por cuanto, la actividad "Terminal Agropecuario y/o Pesquero" a que alude el artículo 13 de la OL, concierne al uso de suelo equipamiento clase comercio, y no a actividades productivas como ahí se indica (aplica criterio contenido en el dictamen N° 19.424, de 2019, de este origen).

AL SEÑOR
INTENDENTE Y EJECUTIVO
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS
PRESENTE

Distribución: 1
-UIR, CRLL.



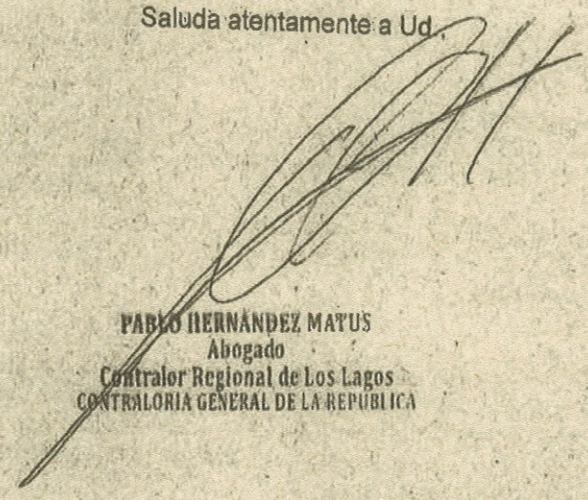
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
UNIDAD JURÍDICA

Enseguida, respecto a las modificaciones que fueron efectuadas para corregir las observaciones del instrumento de planificación en estudio, cumple con señalar que no se advierte el motivo por el cual, en relación al atingente estudio fundado de riesgos, se altera el "Mapa Susceptibilidad de Inundación por Tsunami" y el "Mapa Susceptibilidad de Inundación" en los sectores correspondientes a "Zona de Inundación por Tsunami" (zona de alta susceptibilidad) y "Susceptibilidad de Inundación" (zona de alta y media susceptibilidad), respectivamente.

En lo meramente formal, cabe apuntar que a continuación del resuelto de la OL se indica como título del Capítulo V "Zonificación y Normas Especiales" y luego en el desarrollo de dicho Capítulo V, este se denomina solo "Zonificación".

Por consiguiente, esta Contraloría Regional representa la resolución de la especie devolviéndola esa autoridad con el objeto de que las deficiencias advertidas sean subsanadas, haciendo presente que al corregir el documento de que se trata, se debe revisar la totalidad de sus disposiciones, a fin de armonizar su contenido con la normativa y los criterios ya establecidos por esta Entidad de Control en la jurisprudencia administrativa antes citada.

Saluda atentamente a Ud.


PABLO HERNÁNDEZ MATUS
Abogado
Contralor Regional de Los Lagos
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN
REGIÓN DE LOS LAGOS

**INFORME MINUTA DE RESPUESTA A REPAROS FORMULADOS
POR LA DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN
DE LA COTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
EN OFICIO N° 921, D E 2020.**



SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

JUAN EDUARDO OYARZUN GONZALEZ

PROFESIONAL A CARGO DEL PROM

JORGE ALEJANDRO GATICA FIGUEROA

**O'HIGGINS 641 - (+56 65 2) 482500 - www.munimaullin.cl
REGIÓN DE LOS LAGOS – CHILE**

SUBSANACIÓN N°3 DE OBSERVACIONES DE CONTRALORIA AL PROYECTO DEL PRCM

FEBRERO 2021

PRESENTACION

El presente informe contiene la minuta con las respuestas de subsanación a los reparos formulados, por la División de Infraestructura y Regulación de Contraloría General de la República, a la Resolución emitida N° 128 de 2019, del Gobierno Regional de los Lagos que Promulga el Plan regulador Comunal de Maullín (PRCM); remitidos en el Oficio N°4179 del 30.12.2019, y a su vez remitidos a la Ilustre Municipalidad de Maullín mediante Of. Ord N°921 del 05.02.2020.

El objetivo de su elaboración es facilitar la revisión de los reparos subsanados. A continuación, se presentan los reparos remitidos en el citado oficio, indicando seguidamente los siguientes aspectos: Elemento/s Observados, Elemento/s subsanados, con referencia al documento donde se produjo, y Explicación/Fundamentación de la Subsanación.

1.-Elemento/s Observados:

En el Artículo 11° de la Ordenanza de la Ordenanza Local (OL), en el cuadro Red Vialidad Estructurante, se modificó el perfil proyectado de 13 a 15 metros de la vía de servicio Balmaceda -en su tramo desde Dagoberto Godoy hasta Los Cipreses-, sin que se advierta fundamento para ello, lo que dice relación con un nuevo gravamen o afectación desconocida por la comunidad, con las consecuencias jurídicas y de procedimiento que ello significa (aplica criterio contenido en el dictamen N°24.234, de 2019, de esta Entidad Fiscalizadora).

NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		ANCHOS ENTRE LINEAS OFICIALES		OBSERVACIÓN
	DESDE	HASTA	EXISTENTE	PROYECTADA	
BALMACEDA	DAGOBERTO GODOY	LOS CIPRESES	—	15	APERTURA

Elemento/s Subsanados:

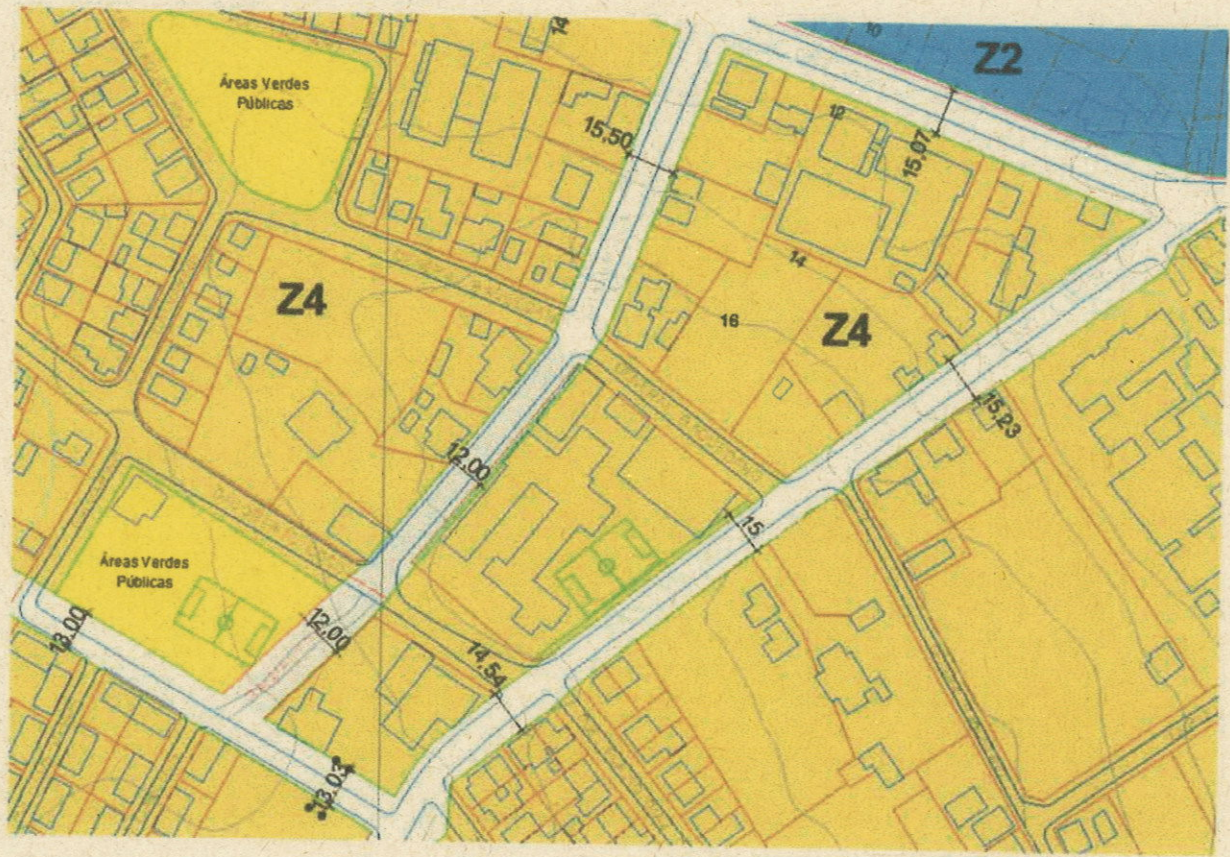
De acuerdo al Estudio de Capacidad Vial (documento anexo N°1 a la memoria Explicativa del Proyecto del PRCM), la vía Balmaceda es integrante de la red Vial estructurante de la localidad de Maullín, la que busca como conjunto, “...ordenar un entramado urbano que se caracterice fundamentalmente tanto por la óptima conectividad entre los diferentes sectores urbanos como por la garantía de acceso y localización de equipamientos”. De esta manera, cabe resaltar que la categoría de Balmaceda como vía de servicio, y local en su tramo proyectado entre Dagoberto Godoy y los cipreses, busca fomentar el desarrollo del entramado urbano de la localidad, al conectar sectores urbanos consolidados- como el entorno de las vías existentes gaspar del rio o 21 de mayo- con estos sectores urbanos en proceso de consolidación- como el entorno de las vías proyectadas calle 1, calle 2, calle 3-.



En Artículo 11 de la Ordenanza de la Ordenanza Local (OL), en el cuadro Red Vialidad Estructurante, se modifica perfil proyectado de Balmaceda -en su tramo desde Dagoberto Godoy hasta Los Cipreses-, se establece que éste se considere como vía de servicio de 12 metros en continuidad a tramo Dagoberto Godoy y General Baquedano, estableciendo un mismo perfil sin alteraciones en este tramo, según Artículo 2.3.2 de la OGUC, se establece ésta como una vía local, con un ancho mínimo de 12 metros, la que establece la conectividad y acceso de esta zona urbana con un área de equipamiento ya consolidada. Por otra parte, al proyectar esta vía local entre Dagoberto Godoy y los Cipreses, la franja de afectación involucra pasar por predio municipal constituido como área de equipamiento, hecho que no constituiría realizar expropiación para el perfil de calle proyectado.

NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		ANCHOS ENTRE LINEAS OFICIALES		OBSERVACIÓN
	DESDE	HASTA	EXISTENTE	PROYECTADA	
BALMACEDA	DAGOBERTO GODOY	LOS CIPRESES	—	12	APERTURA

Explicación gráfica de Subsanación:



2.- Elemento/s Observados:

Se mantiene parte de lo objetado en el Párrafo Tercero del N°5 del antedicho oficio, por cuanto, la actividad Terminal Agropecuario y/o Pesquero” a que alude el Artículo 13° de la OL, concierne al uso de suelo equipamiento clase comercio, y no a actividades, productivas como ahí se indica (aplica criterio contenido en el dictamen N°19.424, de 2019, de este origen).

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Industria	1 por cada 60m ² de superficie edificada.
Industria Inofensiva	1 cada 70m ² de superficie edificada: mínimo 2 estacionamientos.
Talleres de reparación de vehículos y Garajes	1 cada 60m ² de superficie edificada.
Local o recinto para bodega, y similares	1 cada 100m ² de superficie edificada: mínimo 5 estacionamientos.
Talleres artesanales inofensivos	1 cada 100m ² de superficie edificada: mínimo 2 estacionamientos.
Terminal Agropecuario y/o Pesquero	1 cada 100m ² de recinto, con un mínimo de 20 estacionamientos.

Elemento/s Subsanados:

En el párrafo N°5 del antedicho oficio se efectúa el cambio de clasificación de “Terminal Agropecuario y/o Pesquero de tipo Actividades Productivas a tipo Comercio.

Comercio	
Locales y Centros Comerciales hasta 400m ²	1 cada 80m ² de superficie edificada.
Centros Comerciales, grandes tiendas, supermercados, centros de distribución, mercados, ferias agrícolas, y similares, mayor de 400m ²	1 cada 80m ² de superficie edificada: mínimo 6 estacionamientos más 2 de carga.
Venta automóviles y maquinarias	1 cada 100m ² de superficie edificada.
Venta materiales construcción: Sala de ventas	1 cada 50m ² de superficie edificada.
Restaurantes, Discotecas, Quintas de recreo y similares	1 cada 30m ² de superficie edificada.
Servicentros y Estaciones Servicio automotor	1 cada 50m ² de superficie edificada.
Terminal Agropecuario y/o Pesquero	1 cada 100m ² de recinto, con un mínimo de 20 estacionamientos.

Explicación de Subsanación: Se subsana el reparo formulado, se revisa el tipo de clasificación de “Terminal Agropecuario y/o Pesquero atribuido en Ordenanza Local Artículo N°13 Estándares de Estacionamiento según Destino, se corrige y reemplaza a clasificación tipo Comercio.



3.- Elemento/s Observados:

No se advierte motivo por el cual, en relación al atingente estudio fundado de riesgos, se altera el mapa de Susceptibilidad de Inundación por Tsunami” y el Mapa de Susceptibilidad de Inundación” en los sectores correspondientes a Zona de Inundación por Tsunami” (zona de alta susceptibilidad) y “Susceptibilidad de Inundación” (zona de alta y media susceptibilidad), respectivamente.

Elemento/s Subsanados: Observación no corresponde

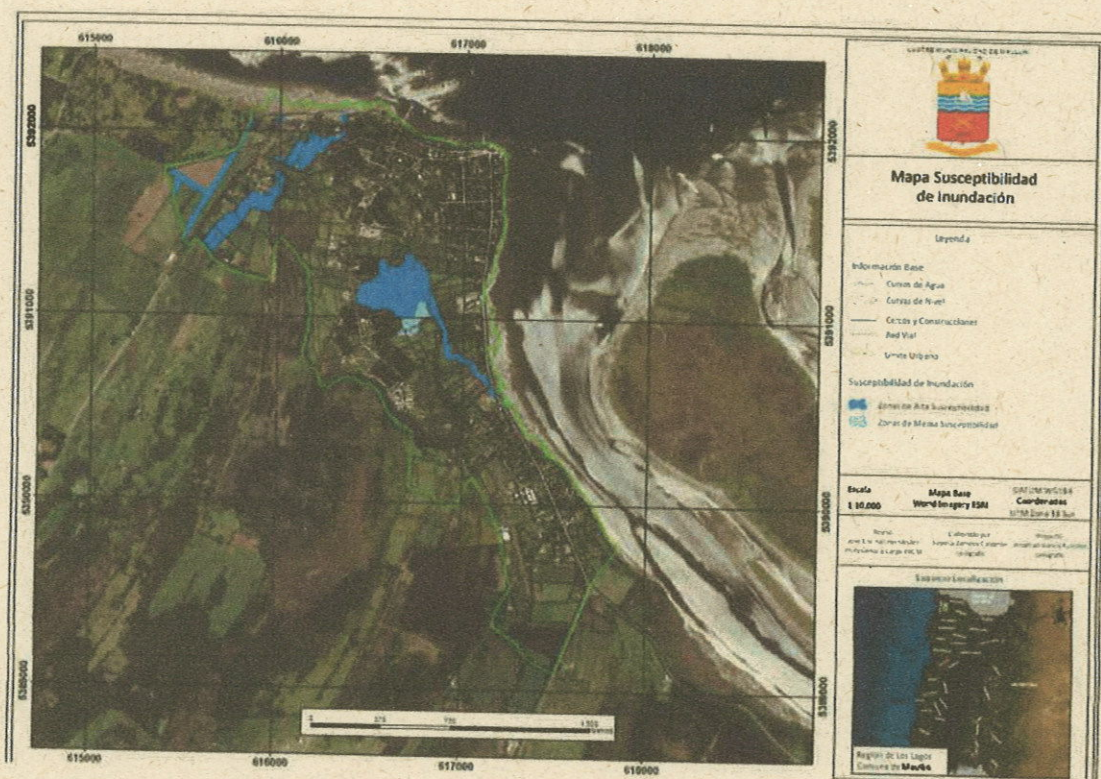
Se adjunta Minuta Explicativa de Estudio Fundado de Riesgos PRCM por parte de geografía encargada del estudio; en donde se especifican las observaciones realizadas y se detallan los ajustes a las áreas afectas, producto del cruce del sistema de información geográfica e imágenes satelitales.

Explicación de Subsanación: Se subsana el reparo formulado en términos de

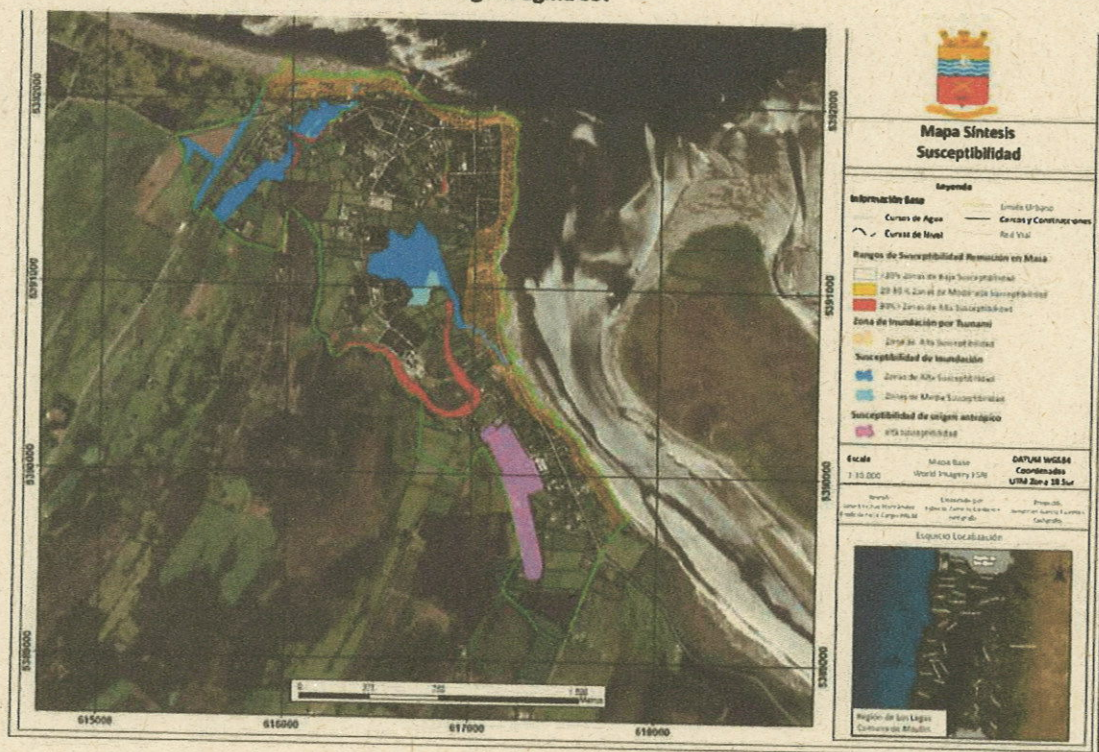


1. Mapa de Susceptibilidad por Tsunami, área achurada en naranja. Anexo 4 Estudio fundado de riegos Página 83.





2. Mapa de Susceptibilidad de Inundación, áreas demarcadas en azul. Anegamientos, desborde de esteros, napas freáticas superficiales. Anexo 4 Estudio fundado de riegos Página 59.



3. Mapa de Síntesis susceptibilidades, resumen de todas las áreas involucradas con lo que se permite definir las áreas de riesgo. Anexo 4 Estudio fundado de riegos Página 89.



4.-Elemento/s Observado:

En lo meramente formal, cabe apuntar que en la Ordenanza Local se indica como título del Capítulo V "Zonificación y Normas Especiales" y luego en el desarrollo de dicho **CAPÍTULO V** se denomina solo "Zonificación".

CAPÍTULO V. ZONIFICACIÓN..... 9
ARTÍCULO 8°. Macro Zonas 9
ARTÍCULO 9°. Zonificación 9
▪ MACROZONA ÁREA URBANA: 10
▪ MACROZONA ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO: 24



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

DOCUMENTO Nº 2: ORDENANZA LOCAL

CAPÍTULO V. ZONIFICACIÓN.

ARTÍCULO 8°. _____ Macro Zonas

El PRC de Maullín incluye en su zonificación las siguientes dos macro zonas, para la localidad urbana de Maullín: (1) Área Urbana, y (2) Área Restringida al Desarrollo Urbano. Ello genera, de acuerdo a la superficie incorporada al área urbana, 15 zonas graficadas en el Plano PRCM.

Elemento/s Subsanados:

En la Ordenanza Local el Título **CAPÍTULO V. ZONIFICACIÓN**, se procede a hacer la respectiva corrección en donde figura ahora lo siguiente: **CAPÍTULO V. ZONIFICACIONES Y NORMAS ESPECIALES**, tanto en índice como en página correspondiente.

CAPÍTULO V. ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECIALES 9
ARTÍCULO 8°. Macro Zonas 9
ARTÍCULO 9°. Zonificación 9
▪ MACROZONA ÁREA URBANA 10
▪ MACROZONA ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO 24



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

DOCUMENTO Nº 2: ORDENANZA LOCAL

CAPÍTULO V. ZONIFICACIÓN Y NORMAS ESPECIALES.

ARTÍCULO 8°. _____ Macro Zonas

El PRC de Maullín incluye en su zonificación las siguientes dos macro zonas, para la localidad urbana de Maullín: (1) Área Urbana, y (2) Área Restringida al Desarrollo Urbano. Ello genera, de acuerdo a la superficie incorporada al área urbana, 15 zonas graficadas en el Plano PRCM.

Explicación de Subsanación:

Subsanando el reparo formulado, se completa la información tanto en índice y respectiva página, las que determinan las macrozonas, sus respectivas zonificaciones del PRC y las normas especiales que se le atribuyen a cada zona.



Fabiola Susana Zamora Calderón
Santiago, 8 de enero de 2021

**MINUTA EXPLICATIVA
ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS, PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN**

La presente Minuta Explicativa responde a lo solicitado por la Municipalidad de Maullín, de acuerdo a lo indicado en Of. Ord. N°1179 del Alcalde Comuna de Maullín, con fecha 31/12/2020, en relación a *"refrendar la respuesta suscrita"* referida a la mejora de los Mapas correspondientes al Estudio Fundado de Riesgos, que forma parte de la Memoria Explicativa del PRC de Maullín. De esta manera, se da respuesta también a lo recogido en el citado Of. Ord. N°1179, según el cual *"Contraloría Regional de la República... en reuniones realizadas [con el municipio] manifestó por su parte,"* como posible manera de solventar la materia observada en el párrafo quinto del Of. Ord. N°921, de 05/02/2020, de Contraloría General de la República -Región X, que el profesional competente que realizó el mencionado Estudio Fundado de Riesgos emita una Minuta Explicativa firmada, con objeto de aclarar al Órgano Contralor el proceso de subsanación de la materia observada.

En ese sentido, se subraya nuevamente el objetivo del presente documento, esto es, facilitar la aclaración de aquellos aspectos que el Órgano Contralor considera que no han sido suficientemente explicados hasta la fecha, en relación al proceso de subsanación de las observaciones formuladas por éste a las mejoras realizadas en los mapas del Estudio Fundado de Riesgos contenidas en el Instrumento de planificación territorial en comento, de la Ilustre Municipalidad de Maullín.

Así pues, en relación a las observaciones referentes al Estudio Fundado de Riesgos, en adelante el Estudio, contenidas en el párrafo quinto del Of. Ord. N°921, de 05/02/2020, de Contraloría General de la República -Región X, el equipo redactor del Estudio detalla a continuación sus consideraciones técnicas:

Recordando que el mencionado párrafo 5º indica lo que sigue:

"...respecto a las modificaciones que fueron efectuadas para corregir las observaciones del instrumento de planificación en estudio, cumple con señalar que no se advierte el motivo por el cual, en relación al atingente estudio fundado de riesgos, se altera el "Mapa Susceptibilidad de Inundación por Tsunami" y el "Mapa Susceptibilidad de Inundación", en los sectores correspondientes a "Zona de Inundación por Tsunami" (zona de alta susceptibilidad) y "Susceptibilidad de Inundación" (zona de alta y media susceptibilidad)" respectivamente".

El equipo redactor del Estudio destaca dos alcances en la explicación de la subsanación:

1. "Mapa Susceptibilidad de Inundación por Tsunami": Respecto de este Mapa, una base importante de sus antecedentes de información corresponde a un estudio realizado en el año 2013, con título "Definición de Área de Peligro de Tsunami diferenciado en Maullín, X Región, Chile", el cual involucraba áreas externas a lo considerado como límite urbano (LU)

por el PRC en comento, que aun así fueron incorporadas inicialmente al Mapa contenido en el Estudio.

Dado lo anterior, se interpretó que la observación 10 d) del Dictamen N° 6.671, de 08/03/2018, de Contraloría General de la República, se refería a estos sectores externos al LU, procediendo a subsanarlo con objeto de ajustar las áreas afectas exclusivamente a lo contenido por el Límite Urbano: este procedimiento se adoptó en la subsanación contenida en el expediente que acompañó al Of. Ord. N°993, de 12/09/2018, del Alcalde Comuna de Maullín.

Asimismo, y a tenor de lo observado nuevamente en el párrafo quinto del Dictamen N° 5.412, de 22/02/2019, de Contraloría General de la República, se realizó una revisión más profunda de la base de información referida anteriormente, observando que el Mapa de esta base había sido trabajado en una plataforma de Sistemas de Información Geográfica (SIG), detectando que el cruce posterior con imágenes satelitales junto con la incorporación de información de otras fuentes, producida en la realización del Estudio Fundado de Riesgos, había generado desajustes al cruzar información proveniente de una plataforma y de otra.

Así pues, esta revisión más depurada del Estudio previo, permitió que se ajustaran las zonas susceptibles de Inundación por Tsunami en una sola plataforma de SIG, obteniendo finalmente una coincidencia total entre la base de información previa, el Estudio Fundado de Riesgos, y los Planos Explicativos del PRCM, sin generar nuevas afectaciones según lo contenido en estos planos.

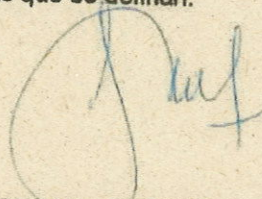
2. "Mapa de Susceptibilidad de Inundación": respecto de este mapa, la interpretación realizada de lo contenido en la observación 10 d) del Dictamen N° 6.671, de 08/03/2018, de Contraloría General de la República, entendió que la mejora de la representación gráfica del Mapa, realizaría los ajustes necesarios para mejorar la comprensión gráfica del Mapa y así se subsanaría la observación: este procedimiento se adoptó en la subsanación contenida en el expediente que acompañó al Of. Ord. N°993, de 12/09/2018, del Alcalde Comuna de Maullín.

Sin embargo, tras ser este aspecto nuevamente observado, a partir de lo contenido en el párrafo quinto del Dictamen N° 5.412, de 22/02/2019, de Contraloría General de la República, el equipo redactor del Estudio reparó en proceder a realizar una revisión completa de la temática de Susceptibilidad por Inundación. En consecuencia, se efectuaron nuevas visitas a terreno, en donde se observaron algunos desajustes referentes a sectores específicos, originados por la sensibilidad aplicada en el software empleado inicialmente para el análisis de las imágenes satelitales. Dado lo anterior, esta revisión más depurada del Estudio previo permitió realizar en el Mapa algunos ajustes específicos en estas áreas, resultando finalmente coincidentes las zonas de alta y media susceptibilidad del Mapa con lo recogido en los Planos Explicativos del PRC en comento, sin incorporar nuevas afectaciones a estos Planos, y quedando ello contenido en el expediente que acompañó al Of. Ord. N° 774, de 14.08.2019, del Alcalde Comuna de Maullín.

Para confeccionar la respuesta al mencionado párrafo quinto del Of. Ord. N°921, de 05/02/2020, de Contraloría General de la República -Región X, además de la explicación

anterior, el Equipo redactor del Estudio mejoró nuevamente la representación gráfica de los Mapas de Susceptibilidad, para evitar que un mayor grosor de las líneas que definen las zonas de susceptibilidad y del Límite Urbano induzcan a pensar que hay afectaciones diferentes.

Finalmente destacar, que la presente Minuta Explicativa refiere a un estudio especial, de carácter técnico, realizado por la profesional competente abajo firmante, especialista en esta materia, quien ha suscrito cada uno de los componentes del Estudio, haciéndose plenamente responsable de lo indicado en dicho Estudio. Además de lo anterior, señalar que el referido Estudio Fundado de Riesgos busca contribuir a la construcción del fundamento de las proposiciones del instrumento de planificación en comento, orientando la decisión final del proponente –en calidad de función privativa– para establecer las normas sobre adecuadas condicionantes de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento, por lo que finalmente, este Estudio es uno de los insumo base que apoya la decisión de las proposiciones y normas que se definan.



FABIOLA SUSANA ZAMORA CALDERÓN

RUT: 8.531.389-4

Geógrafo PUC

MSc Heidelberg